

Vermietete 4 Zi.-Eigentumswohnung mit Balkon

in 80809 München-Milbertshofen



Objekt Nr. 4720

Wohnfläche: ca. 79 m²

Baujahr: ca. 1968

Beschreibung: Die vermietete 4 Zi.-Eigentumswohnung befindet sich in der 1. Etage eines 5-geschossigen Mehrfamilienhauses mit Personenaufzug. Die Wohnung ist in einem renovierungsbedürftigen Zustand. Vom Flur aus erreicht man sämtliche Zimmer. Das Wohnzimmer, Schlafzimmer und die beiden anderen Zimmer sind mit älteren Bodenbelägen (Teppich, Laminat) ausgestattet. Vom Wohnzimmer aus ist der Balkon zu begehen. Die Küche mit Fenster ist mit einer Einbauküche (Eigentum des Mieters) ausgestattet. Das innenliegende Badezimmer mit Badewanne, sowie das separate WC sind baujahrestypisch.

Lage: Eine gute infrastrukturelle Versorgung wie z.B. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Dienstleistungsangebote, das Olympia Einkaufszentrum sowie soziale Einrichtungen befinden sich im Umfeld. Zudem sind Freizeit- und Erholungsflächen in der Nähe, insbesondere der fußläufig erreichbare Olympiapark München. In fußläufiger Entfernung befinden sich mehrere Bushaltestellen, sowie U-Bahnhaltestellen der U2 + U3 + U8. Dadurch ist eine schnelle Erreichbarkeit in die Innenstadt sowie in die umliegenden Stadtteile gegeben. Über die nahegelegenen Hauptverkehrsachsen, insbesondere den Mittleren Ring besteht mit dem Auto eine schnelle Anbindung auch an das überregionale Straßennetz. Die Autobahnen A9, A92 sowie A99 sind in kurzer Fahrzeit erreichbar.

Bezug: vermietet seit 01.01.2015 für mtl. € 800,-- Kaltmiete + € 300,-- Nebenkostenvorauszahlung = mtl. € 1.100,-- Warmmiete.

Kaufpreis: € 340.000,-- bzw. gegen Höchstgebot

Wohngeld: mtl. ca. € 520,-- inkl. Heizung/Warmwasser

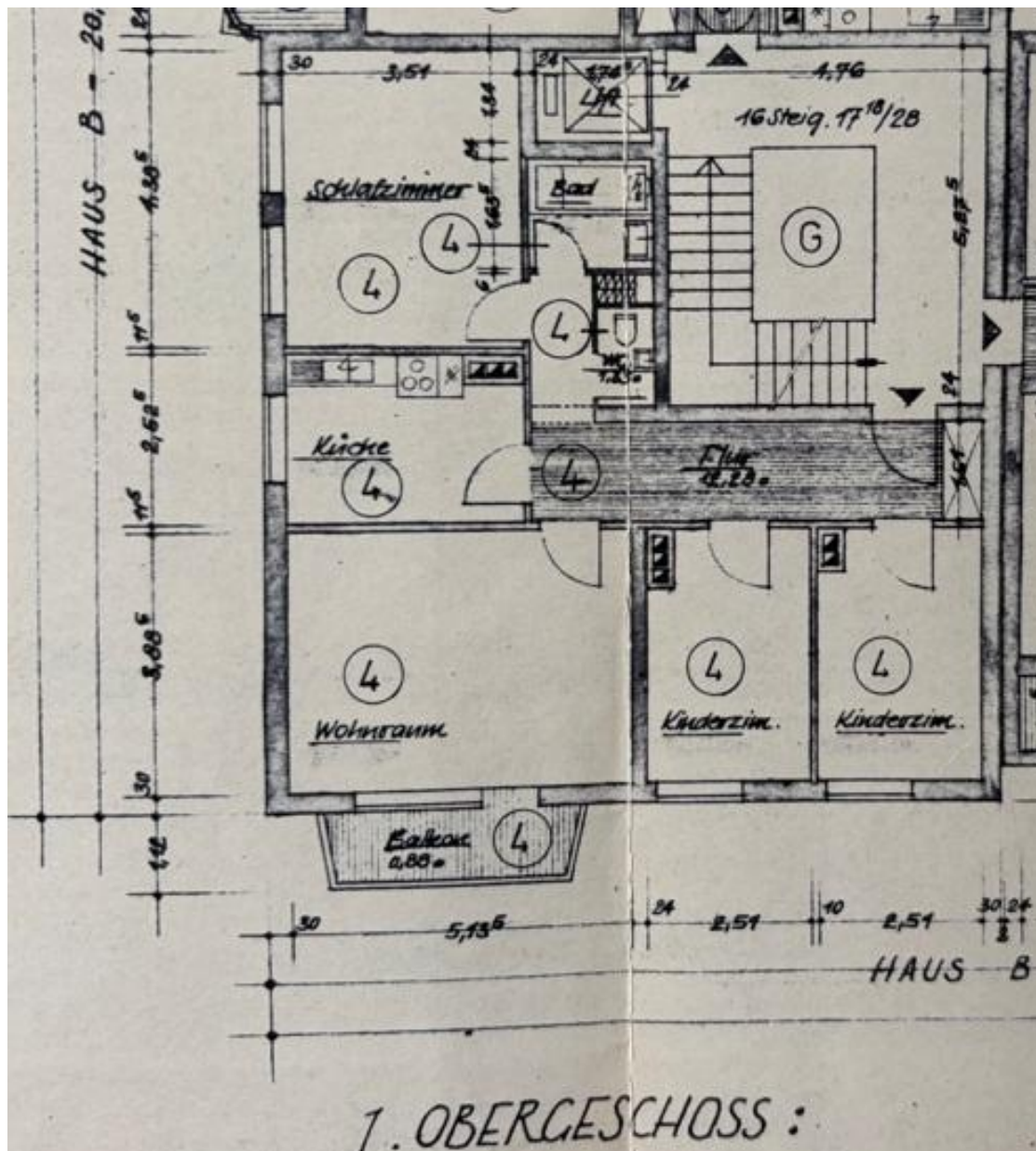
Energie: **Folgt in Kürze! Ausweistyp:** , **Endenergieverbrauch:** kWh, Warmwasser ist enthalten , **Energieträger:** , **Baujahr Anlagentechnik:**

Besichtigung: nach Terminvereinbarung

Die Objektangaben sind unverbindlich und beruhen auf Angaben des Verkäufers. Die Vermittlung, bzw. der Nachweis des Objektes ist provisionspflichtig. Die zu zahlende Provision beträgt für den Käufer und Verkäufer jeweils 3,21 % inkl. gesetzl. MwSt. aus dem Kaufpreis, fällig und zahlbar bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei direkten Verhandlungen ist stets auf uns Bezug zu nehmen. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz in Höhe der vorgenannten Provision. Zwischenverkauf, Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Der Grundriss



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu!

Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,
daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Weitere Bilder zur Wohnung



BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de